

# 個人宛て契約書活用法セミナー

高額な個人との  
売買契約



フリーランス等  
外部との委託契約



特商法に絡む契約



# 目次

1. 個人宛契約における問題点/課題
2. 電子契約サービスでの解決方法
3. デモンストレーション
4. まとめ／お問合せ



# 1. 個人宛契約における 問題点/課題



# 個人宛契約のお悩み事

文書の回収状況が  
わからない

文書を  
管理しきれない

本人性の担保に  
不安がある

年に数回  
一括の契約更新が  
発生し手間



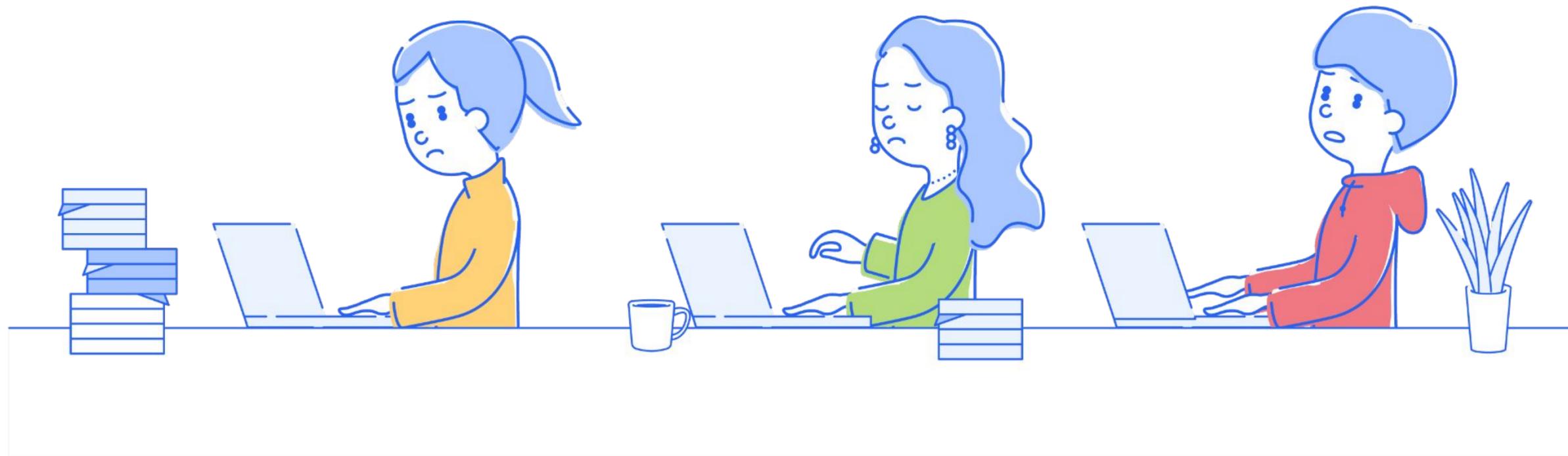
相手がメールアドレス  
を持っていない

# 年に数回一括の契約更新が発生し手間

契約更新100件…  
今月も残業確定

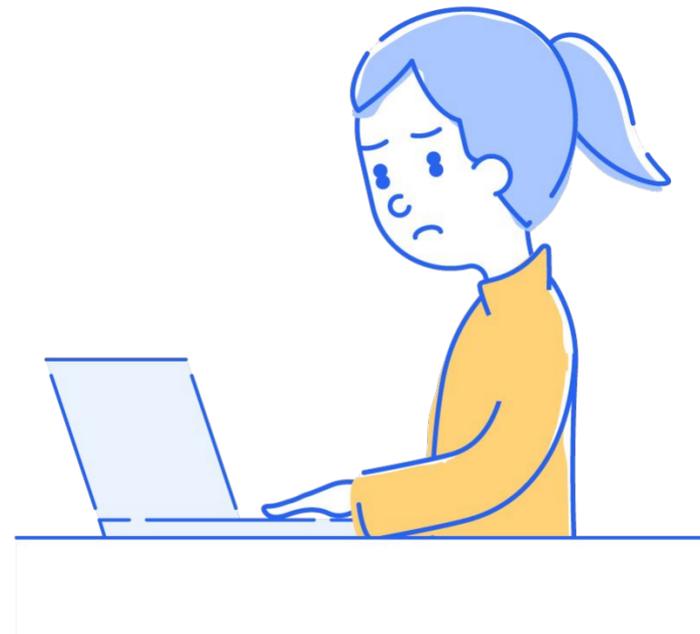
〇〇さん住所変更  
郵便局間に合うかな…

契約書以外に  
取得する書類が増えた！



# 文書の回収状況がわからない

台東さんは再送後届いたのかな？



契約管理表

No.	氏名	管理番号	住所	電話番号	契約開始日	契約終了日	更新有無	文書送付日	文書回収日	備考
1	千代田 春子	SV50200	東京都千代田区	000-0000-0000	2020/10/1	2021/09/30	有	2021/8/20	2021/9/10	
2	中央 夏男	SV50215	東京都中央区	000-0000-0001	2020/10/1	2021/09/30	有	2021/8/20	2021/9/10	
3	港 秋子	SV32901	東京都港区	000-0000-0002	2020/10/1	2021/09/30	有	2021/8/20	2021/9/27	
4	新宿 冬美	SV41333	東京都新宿区	000-0000-0003	2021/4/1	2022/03/31	有	2022/2/15	2022/2/25	
5	文京 春人	SV51234	東京都文京区	000-0000-0004	2021/4/1	2022/03/31	有	2022/2/15	2022/2/28	
6	台東 夏樹	SV52567	東京都台東区	000-0000-0005	2021/4/1	2022/03/31	有	2022/2/15		3/20督促連絡、届いていないとのこと再送
7	墨田 あきら	SV66601	東京都墨田区	000-0000-0006	2021/4/1	2022/03/31	有	2022/2/16	2022/3/7	
8	江東 冬彦	SV33395	東京都江東区	000-0000-0007	2021/4/1	2022/03/31	無	-		
9	品川 こはる	SV45670	東京都品川区	000-0000-0008	2021/4/1	2022/03/31	有	2022/2/20	2022/3/15	
10	目黒 夏実	SV00021	東京都目黒区	000-0000-0009	2021/4/1	2022/03/31	有	2022/2/20		3/20督促連絡、不通
11	大田 秋吉	FR09876	東京都大田区	000-0000-0010	2021/10/1	2022/09/30				
12	世田谷 真冬	FR09543	東京都世田谷区	000-0000-0011	2022/4/1	2023/03/31				
13	渋谷 春江	FR12567	東京都渋谷区	000-0000-0012	2022/4/1	2023/03/31				

目黒さん、  
ずっと繋がらないな・・・

契約担当が辞めてしまったら、  
誰も状況がわからない・・・

# 文書を管理しきれない



東北支店

Excel



関東支店

紙



関西支店

担当者の  
記憶

↓  
〇〇の契約書が見当たらないので  
探してください。

拠点によって  
管理方法がバラバラ…

本社



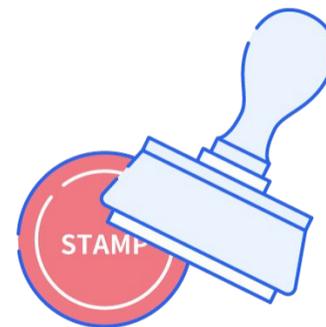
また関西支店から  
検索依頼が…

# 本人性の担保に不安がある

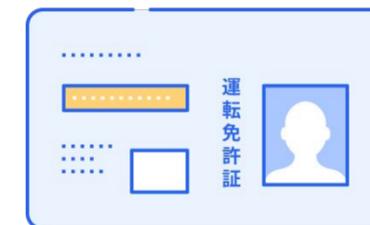
無料のメールアドレス  
で大丈夫？



印影は残したい



本人確認書類も回収したい



# メールアドレスを持っていない／見ていない

メールアドレスは  
持ってないです。

普段特に使いませんし、  
作り方もよくわかりません。



メールは  
毎日見ないです。

広告メールばかりで、  
送ってもらっても埋もれてしまうと思います。



電子契約サービスを導入しても  
電子契約を届けられない

## 2. 電子契約サービスでの 解決方法



# 電子契約サービスとは

## 電子契約



PDF



電子署名



メール



PC・スマホ  
(freeサインの環境の中で)



## 書面契約



紙



印鑑



郵送



デスク



# 電子契約サービス freeサインとは

文書作成・送信  
締結・保管

メールで文書受領  
オンラインで締結



# freeサインなら文書一通あたり約2,800円のコスト削減を実現

書面でのやり取りをfreeサインに置き換えることで、契約業務をよりシンプルに・リーズナブルに



書面



電子契約



	書面契約	freeサイン	削減
費用	¥2,886	¥99	¥2,787
所要時間	2時間24分	5分39秒	2時間18分

調査会社：外部調査会社

調査期間：2021/7/30～2021/8/20

調査対象：直近1年以内に企業間の契約書作成業務経験を有する20代～50代の男女20名

調査手順：

- 書面・freeサインを用いた契約書（NDA2ページ）の作成・送信において以下を実施し、所要時間を計測
  - 書面：①NDA2部印刷 ②製本 ③押印 ④封入 ⑤発送
  - freeサイン：①同内容のNDAテンプレートを用いた契約書を作成②項目入力→③送信
- 1で確認できない項目・費用（郵送往復時間・封筒代等）をアンケート調査を実施し、1の結果と合わせ、「所要時間」を算出
- 令和2年10月20日職発1020第3号厚生労働省職業安定局長通知（別添2）記載の「一般事務員」の求人平均時給と掛け合わせ、「費用」を算出

# freeサインで電子化している文書



## 一般的文書

- 取引基本契約書
- 秘密保持契約書
- 業務委託契約書
- 売買契約書
- 請負契約書
- 取締役会議事録



## 人事・労務

- 労働条件通知書
- 雇用契約書
- 内定通知書
- 身元保証書
- 入社誓約書
- 同意書



## 営業・管理

- 申込書
- 発注書
- 注文書／注文請書
- 請求書
- 見積書
- 保守契約書



## 商取引

- フランチャイズ契約書
- 営業許可契約書
- 代理店契約書
- 特約店契約書



## 不動産売買賃貸借

- 駐車場使用契約書
- 土地賃貸借契約書
- 土地売買契約書
- 建物賃貸借契約書
- 建物売買契約書
- 借地譲渡契約書



## 金銭貸借債権譲渡

- 金銭消費貸借契約書
- 金銭借用書
- 金銭信託契約書
- 債権譲渡契約書
- 債権譲渡通知書

# freeサインなら便利な機能であらゆるお悩みを解決

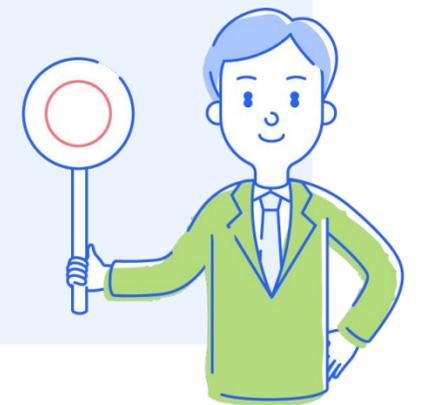
## お悩み

- 年に数回一括の契約更新が発生し手間
- 文書の回収状況がわからない
- 文書を管理しきれない
- 本人性の担保に不安がある
- メールアドレスを持っていない
- ITツールの操作が不安



## 解決方法

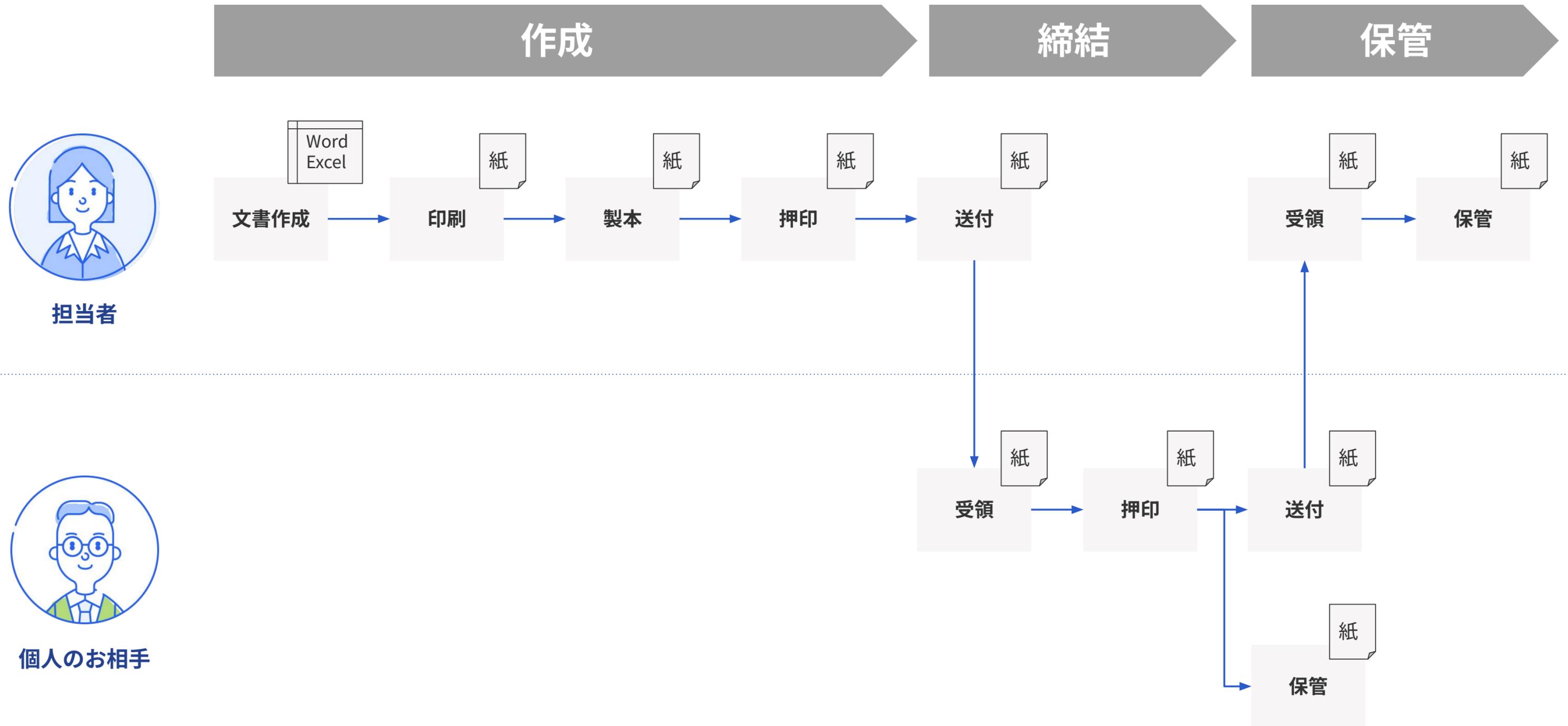
- 一括作成送付で業務効率化
- ステータス機能で状況可視化
- フォルダ機能/スキャン保存で簡単仕訳
- 本人確認書類の同時取得で安心
- SMSでどんな相手にも対応
- 電話で運用を支援



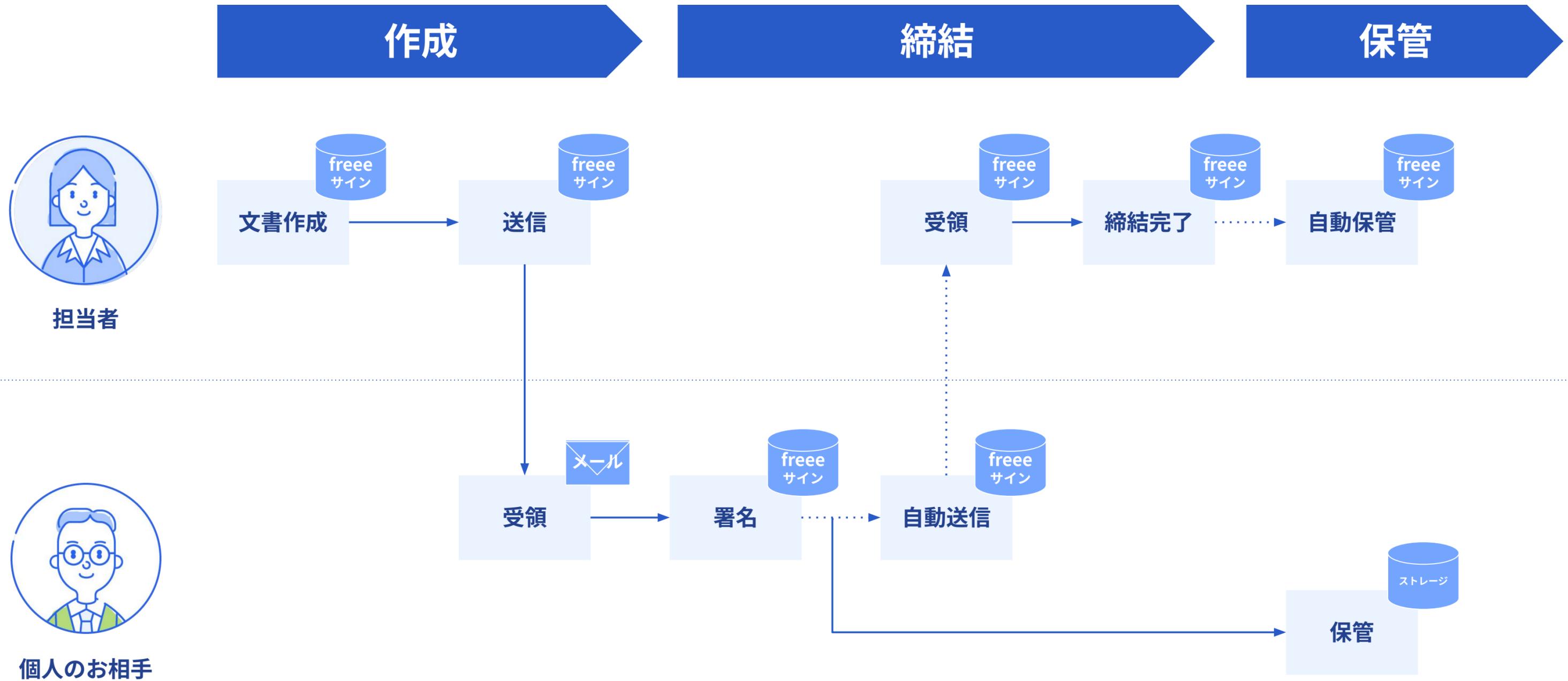
### 3. デモンストレーション



# 書面での契約締結フロー



# 電子契約サービスを利用した契約締結フロー



## 4. まとめ／お問合せ



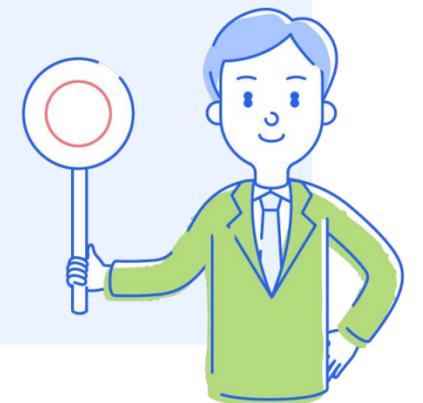
# freeサインなら便利な機能であらゆるお悩みを解決

## お悩み

- 年に数回一括の契約更新が発生し手間
- 文書の回収状況がわからない
- 文書を管理しきれない
- 本人性の担保に不安がある
- メールアドレスを持っていない
- ITツールの操作が不安

## 解決方法

- 一括作成送付で業務効率化
- ステータス機能で状況可視化
- フォルダ機能/スキャン保存で簡単仕訳
- 本人確認書類の同時取得で安心
- SMSでどんな相手にも対応
- 電話で運用を支援

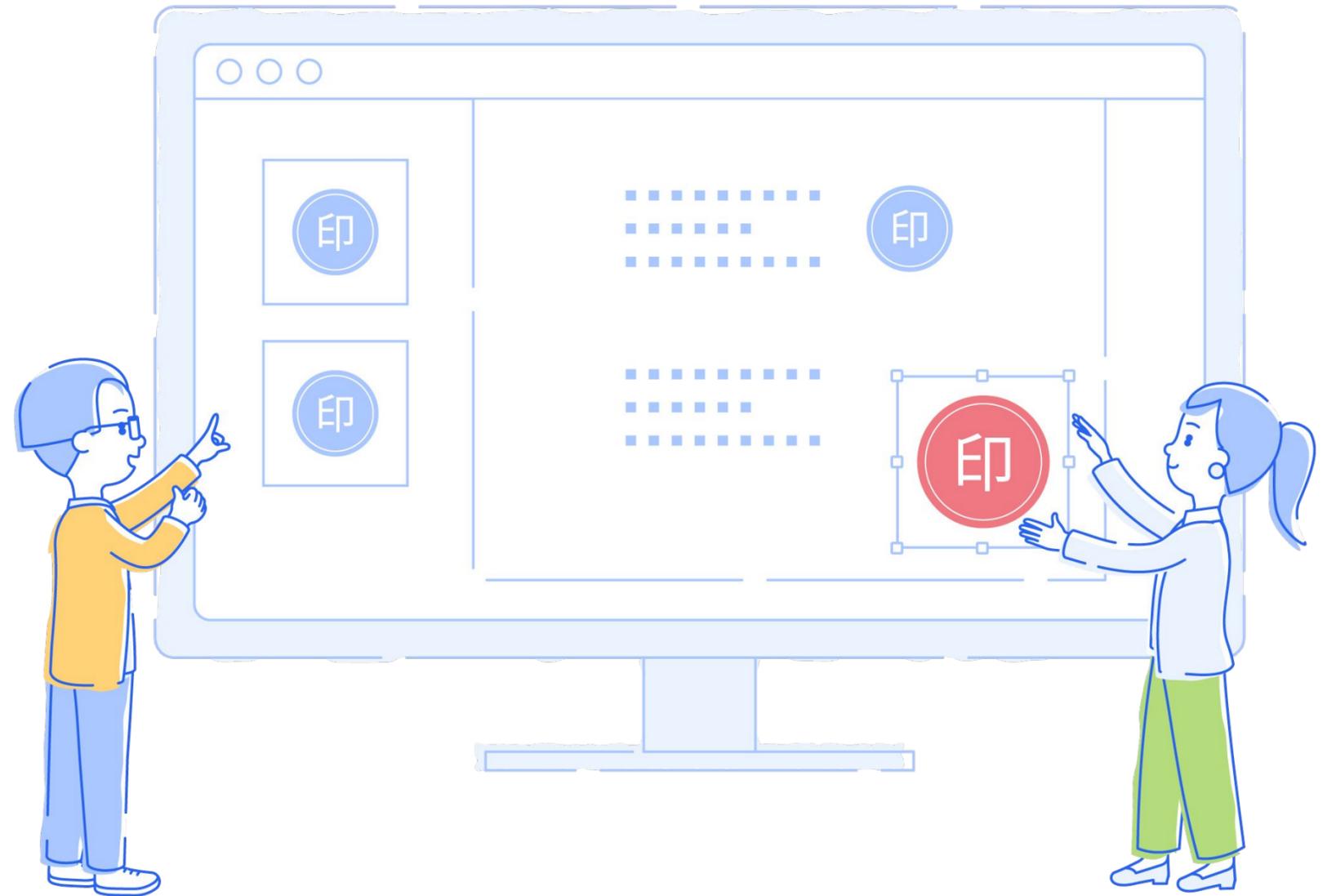


# 問い合わせ先

詳しい話を聞いてみたい  
自社の運用に合わせたデモが見たいなど  
お気軽にお問い合わせください！



[お問い合わせリンク](#)





※本資料は2023年10月に作成されたものです。現在のfreeサインのプラン・料金と異なる場合がございますのでご了承ください。freeサインのプラン・料金については[こちら](#)をご確認ください。